EIN PARK OFFICES

Offices by CORWIN

Najzelenšia kancelárska budova na Slovensku

ESG Compliant

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED PLATINUM USGBC

LEED Zero Carbon

STAVBA ROKA

CIJ Awards Slovakia 20

Prehľad faktov

Strategická poloha

Priamo prístupná všetkými druhmi dopravy, v blízkosti železničnej stanice Petržalka a jedna z prvých kancelárskych budov, ktorú vidno pri príchode z medzinárodného letiska v Rakúsku.

Slovensko, Bratislava, Einsteinova

LEED Zero Carbon

LEED Platinum Certified

LEED Zero Carbon

Celková výmera kancelárskych priestorov
16,315 m²

Pracovných miest
1,600

Celková výmera obchodných priestorov
1,897 m²

Počet obchodných prevádzok
10

Počet podlaží

7 nadzemných podlaží

2 podzemných podlaží

Parkovanie

365 parkovacích miest

20 nabíjacích staníc pre autá

Štandard budovy

Einpark Offices je technologicky najvyspelejšia budova na Slovensku.

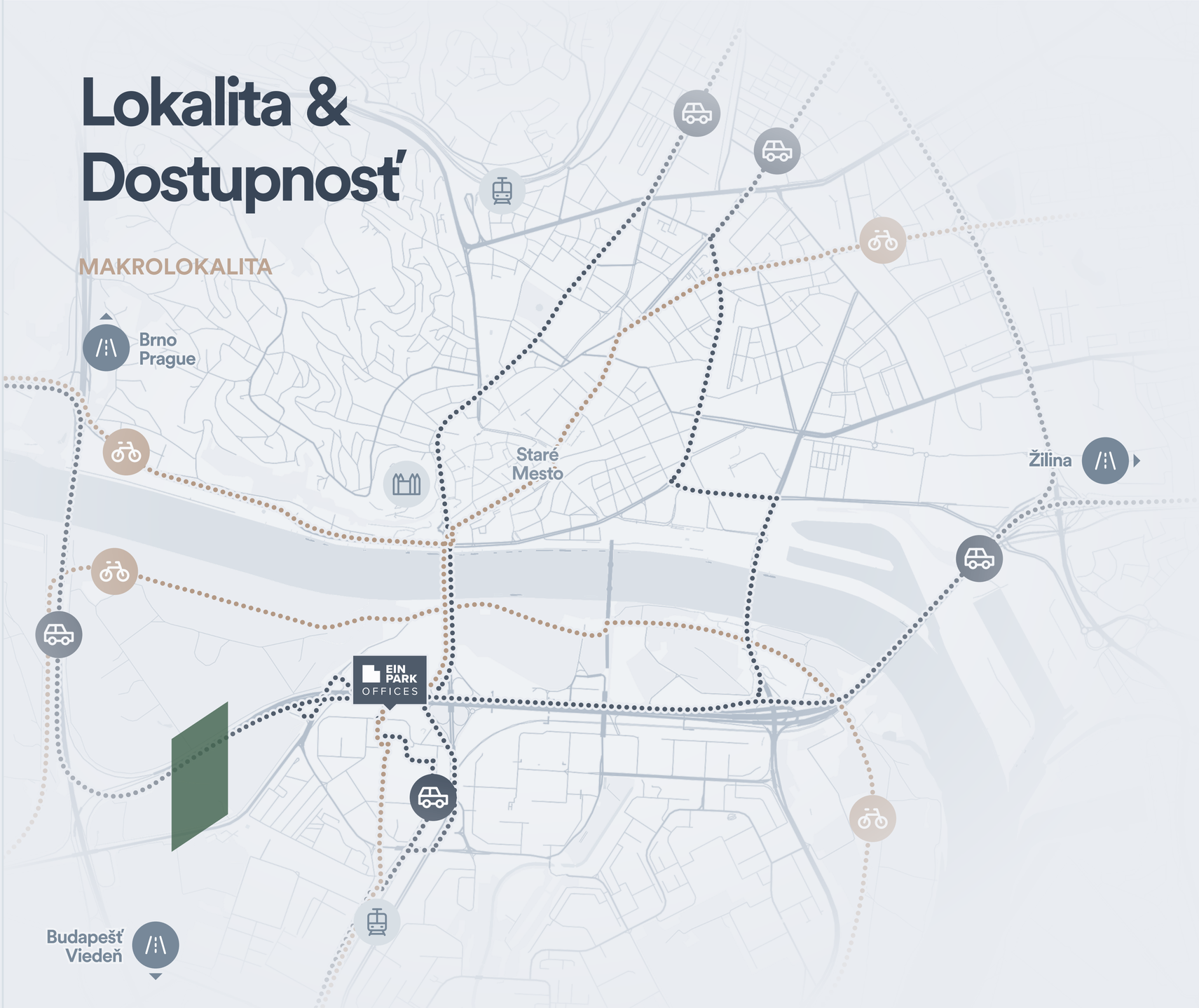
- Inteligentná klimatizácia
- Vysoké stropy
- Otvárateľné okná
- Efektívny floorplate

Vybavenie

Všetko, čo potrebujete pre produktívny pracovný priestor na jednom mieste.

- Konferenčná sála s terasou
- Spoločná strešná terasa
- Gastro prevádzky
- Miestnosť pre bicykle so sprchami a šatňami

Lokalita & Dostupnosť



Ľahká dostupnosť

Priamo dostupné autom, verejnou dopravou, bicyklom a pešo.

Verejná doprava

Blízko železničnej stanice Petržalka.

Integrovaná verejná doprava: Integrovaná autobusová zastávka priamo pred budovou zabezpečuje výborné dopravné spojenie. Nový vonkajší výťah, lávka spájajúca obe strany cesty a cyklistická infraštruktúra.

Dostupnosť autom

Železničná stanica Petržalka	5 min
Hlavná stanica	10 min
Letisko Bratislava	13 min
Letisko Viedeň	40 min

NAJZELENŠIA KANCELÁRSKA BUDOVA NA SLOVENSKU

EINPARK OFFICES

Lokalita & Dostupnosť

Vybavenosť v bezprostrednom okolí

Supermarket Billa, Supermarket Kraj, Lekáreň, Digitálna tlač, Notár, Polícia, Čerpacia stanica, Dva hotely (Hotel Esprit, Hotel Expo), Detské ihrisko, Gymnázium, Materská škola, Základná škola

Nákupné centrum Aupark	7 min
Historické centrum	15 min
Sad Janka Kráľa	10 min
4* hotel	12 min
5* hotel	20 min

Parkovanie

Budova ponúka svojim zamestnancom možnosti krátkodobého aj dlhodobého parkovania. Jedinečná kombinácia tak nadzemných ako aj podzemných možností parkovania dostatočne uspokojuje potreby všetkých, ktorí pracujú v Einparku.

Stojany na bicykle a cyklistickú infraštruktúru nájdete v exteriéri, ako aj v podzemnej garáži. Cyklistom sú k dispozícii elegantné šatne so sprchami a vetranými skrinkami.

Parkovanie pre autá

291
parkovacích miest v podzemnej garáži (pre nájomníkov)

74
parkovacích miest v podzemnej garáži (pre verejnosť)

28
parkovacích miest na dvore (pre verejnosť)

Parkovanie pre bicykle

55
podzemných parkovacích miest pre bicykle

20
vonkajších parkovacích miest pre bicykle

Nabíjacie stanice

20
nabíjacích staníc pre autá

Sprchy a skrinky

6
spŕch pre cyklistov

70
vetraných skriniek v šatni

Certifikácia LEED

LEED Zero Carbon

Najvyššia úroveň certifikácie udržateľnosti na svete. Einpark Offices je jediná kancelárska budova s nulovou uhlíkovou stopou v regióne CEE.

LEED Platinum Certified

Dôkaz nášho záväzku k udržateľnosti. Einpark Offices sa radí medzi top 1% najudržateľnejších budov na svete.

Pozrite si video

Inovácie LEED Platinum

O triedu zelenšie

Zatiaľ čo sa mnoho budov hlási k zelenému prístupu, Einpark Offices sa môže pochváliť jedinečnou a celosvetovo uznávanou certifikáciu LEED Platinum, čo predstavuje bezkonkurenčne udržateľný dizajn a funkčnosť.

Optimálne osvetlenie

Prekračujeme hranice bežného osvetlenia a prinášame jasný a žiarivý zážitok zo svetla. Každá pracovná stanica je prispôsobená pre maximálny komfort a vizuálnu jasnosť.

Inteligentné ovládanie okien

Naša technológia intuitívne detekuje otvorené okná a automaticky prispôsobuje vykurovanie a chladenie v kancelárii, čím šetrí energie.

Precízne tienenie

Naše špičkové elektrické žalúzie plynule regulujú svetlo, čím optimalizujú energetickú efektívnosť a podporujú príjemnú atmosféru v kancelárii.

Preferované pracovné prostredie

Až 79% zamestnancov uprednostňuje prácu v budovách s certifikáciou LEED pred tými necertifikovanými. Zvýšte atraktivitu vašej spoločnosti vďaka našim certifikovaným priestorom.

Prvotriedna kvalita vzduchu

Naše špičkové riešenie monitoringu CO_2 v zasadačkách zabezpečuje čistotu vzduchu a maximalizuje energetickú efektívnosť.

Citlivý tepelný komfort

Inovatívne podlahové konvektory poskytujú teplo diskrétne, čím dávajú priestor vašim predstavám o interiérovom dizajne.

Náš záväzok k wellbeingu & výnimočnej kvalite

Až 93% zamestnancov vyjadrilo vysokú spokojnosť s prácou v prostredí s certifikáciou LEED Platinum, 85% hlási zvýšenú produktivitu a 81% zaznamenáva zlepšenie svojho zdravia a komfortu. Zdroj: LEED Platinum Studies, 2022

Moderný priestor pre vaše eventy

Konferenčná sála s dostatkom denného svetla a priestrannou terasou je vhodným miestom pre vaše konferencie, prednášky alebo tréningy. Miestnosť je vybavená najnovšími technológiami a zdravým systémom chladenia. Ak plánujete podujatia súvisiace s udržateľnosťou, energetickou efektívnosťou a ESG, priestory v budove, ktorá patrí medzi top 1% najudržateľnejších budov na svete, Einpark je tou najlepšou voľbou.

88 ľudí
Kapacita

136 m²
Celková rozloha

Vybavenie miestnosti

- Zabudovaný audio systém
- Plátno, projektor a Full HD obrazovka
- Denné svetlo a variabilné umelé osvetlenie
- Kamera na livestream a záznam
- Wi-Fi pripojenie
- Rečnícky pult, laserové ukazovadlo
- Flipchart, bloky a perá
- Terasa s rozlohou 150 m2

Prevádzky

U Gazdu

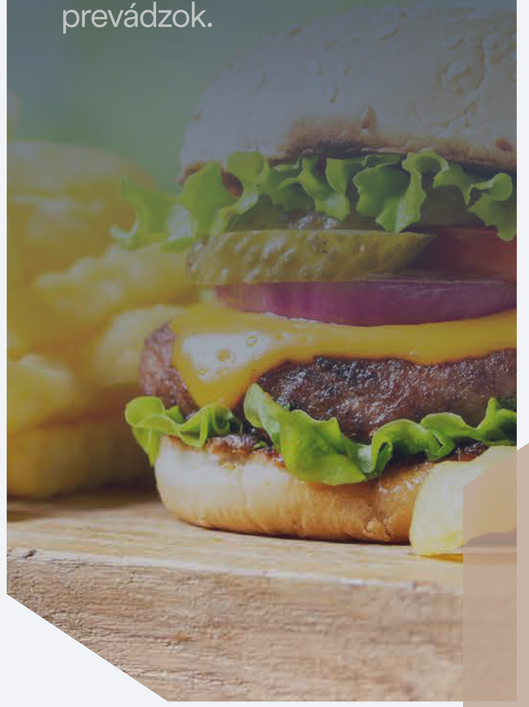
Poctivú domácu stravu vám naservírujú aj v nedávno otvorenej prevádzke U Gazdu. Ak sa chcete najesť chutne a rýchlo, ste vítaní.

Veg Life

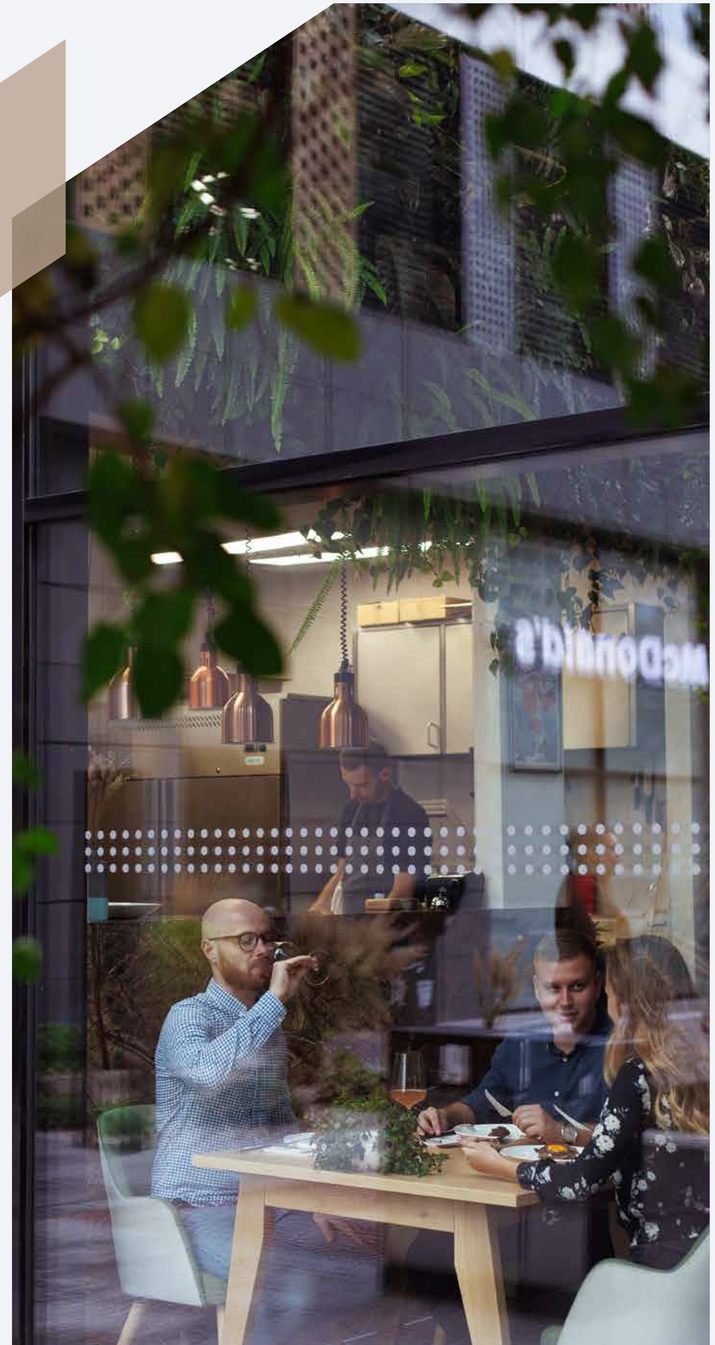
Zdravé prostredie Einparku výborne dopĺňa Veg Life, kde si vychutnáte porciu zdravia aj na tanieri. Podávajú sa vegetariánske, vegánske, ale aj bezlepkové jedlá.

McDonald´s

Spoločnosť McDonald's sa u nás cíti tak dobre, že okrem prenájmu kancelárskych priestorov sa rozhodli otvoriť si aj jednu zo svojich prevádzok.



Mapa prevádzok v Einparku



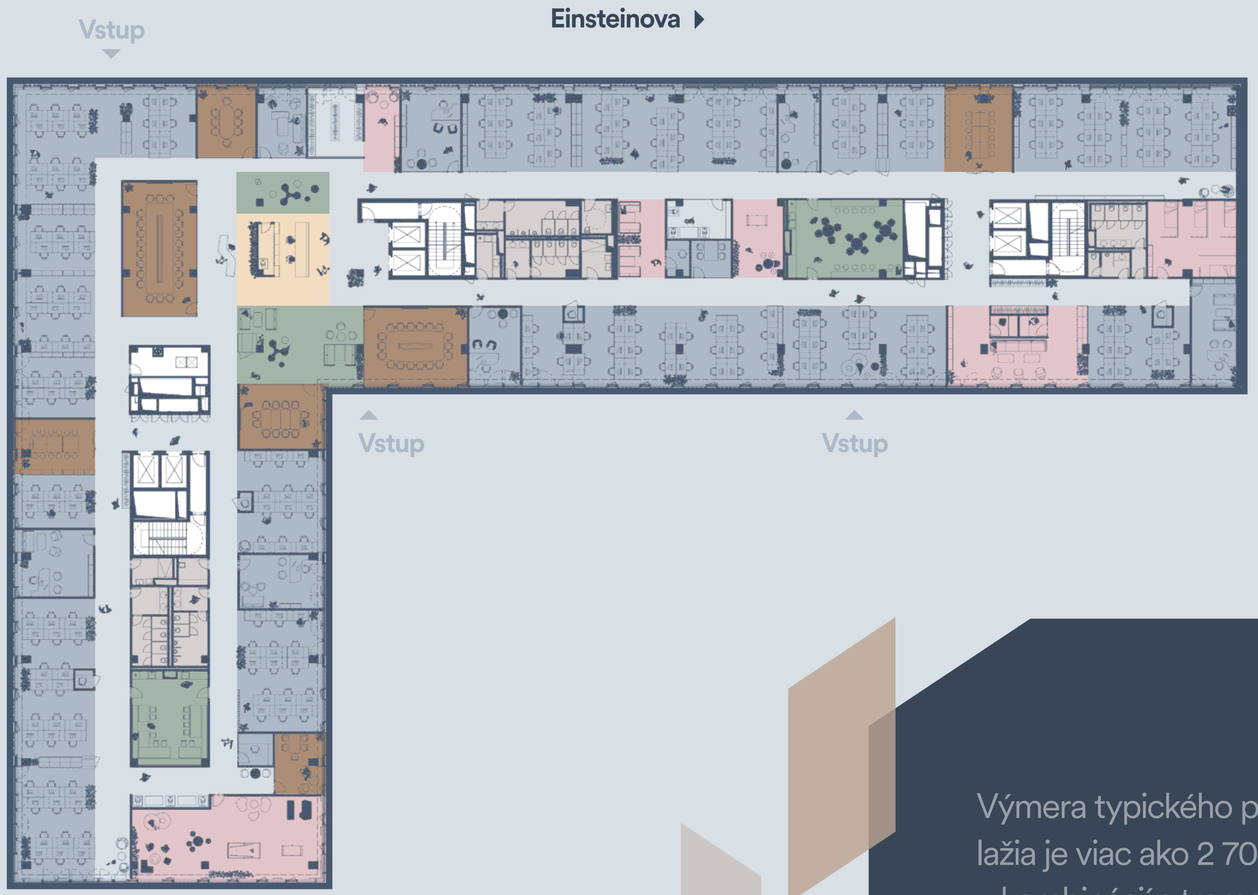
Zelená strecha

Naša zelená strecha sa rozprestiera na ploche 400 m² a slúži ako výnimočný relaxačný priestor s panoramatickými výhľadmi na Bratislavský hrad, Most SNP a historické centrum mesta. Na podporu biodiverzity máme na streche 11 včelích úľov, ktoré sú nielen symbolom udržateľnosť, ale tiež každoročne poskytujú med pre nájomníkov, pýšiaci sa prestížnou certifikáciou MIC GOLD.

Typické podlažie

Legenda

- Kancelársky priestor
- Zasadačka
- Recepcia
- Chodba
- Toalety
- Kuchynka
- Chillout zóna



Výmera typického podlažia je viac ako 2 700 m², v kombinácií s troma výťahovými jadrami poskytuje veľkú flexibilitu aj v prípade delenia na menšie celky.

Súčasní nájomníci

Sme hrdí na to, že Einpark si za svoje sídlo vybrali prestížne firmy ako Mercedes-Benz Slovakia, McDonald's Slovakia, ERNI, Softec, Metrohm Research Slovakia, Dentsply Sirona, a Beiersdorf. Teší nás i to, že kancelárie dvoch z našich nájomníkov získali ocenenie „Office roka“. Navyše, je to práve Einpark, ktorý bol v rokoch 2020 – 2021 vyhlásený za „Stavbu roka“.

McDonald's

“Vďaka tomu, že sídlime v Einparku máme nižšie prevádzkové náklady a ďalšie nes-kutočné benefity, ako napríklad krásny výhľad na všetky dominanty Bratislavy.”

Pozrite si video

Softec

“Dôvody pre výber priestorov v Einparku boli jasné: ďalší rozvoj firmy, zvýšenie kvality pracovného prostredia a zlepšenie tímovej komunikácie.”

Pozrite si video

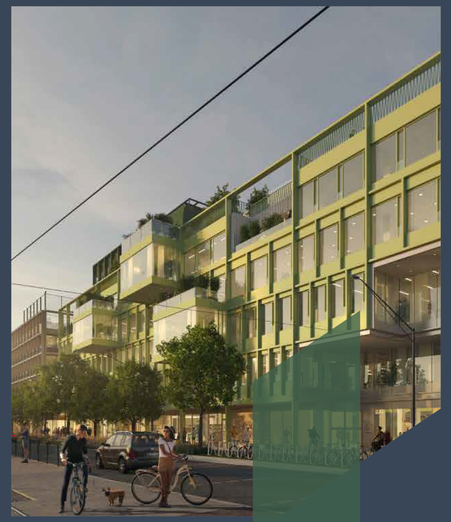
Beiersdorf · Dentsply Sirona · ERNI · Metrohm · Mercedes-Benz · SOFTEC

Corwin

Sme tím odborníkov s jasným poslaním: rozvíjať mestá zodpovedne a s pozitívnym prínosom pre spoločnosť. V spolupráci s tými najlepšími svetovými štúdiami z oblasti architektúry a dizajnu už viac ako desaťročie prinášame na trh inovatívne projekty, ktoré obohatia prírodu, no tiež život v mestách. V našich projektoch využívame špičkové technológie, ktoré dbajú na zdravie a blahobyt všetkých obyvateľov. S každým novým projektom sa snažíme zdokonaľovať naše postupy a stať sa tak pozitívnou hybnou silou zodpovedného mestského rozvoja.

Pozrite si projekty

Blumental



Palma

Guthaus

Vilharia

Kvartet

Dúbravy

NAJZELENŠIA KANCELÁRSKA BUDOVA NA SLOVENSKU

EINPARK OFFICES

Kontaktujte nás

+421 2 3214 84 86
prenajom@corwin.sk

CORWIN SK, a.s.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava

einpark.sk

Einpark by Corwin

Corwin

ESG Compliant

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED PLATINUM USGBC

LEED Zero Carbon

STAVBA ROKA

CIJ Awards Slovakia 20