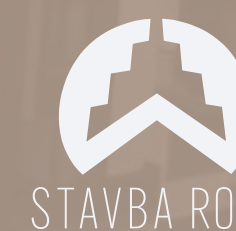


 **EIN
PARK**
OFFICES

 Offices by
CORWIN

Najzelenšia kancelárska budova na Slovensku

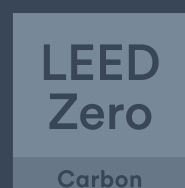


Prehľad faktov

Strategická poloha

Priamo prístupná všetkými druhmi dopravy, v blízkosti železničnej stanice Petržalka a jedna z prvých kancelárskych budov, ktorú vidno pri príchode z medzinárodného letiska v Rakúsku.

**Slovensko,
Bratislava,
Einsteinova**



**LEED
Platinum Certified**



**LEED
Zero Carbon**

Celková výmera
kancelárskych priestorov

16,315 m²

Pracovných miest

1,600

Celková výmera
obchodných priestorov

1,897 m²

Počet obchodných
prevádzok

10

Počet
podlaží

7

nadzemných
podlaží

2

podzemných
podlaží

Parkovanie

365

parkovacích
miest

20

nabíjacích
staníc pre autá

Štandard budovy

Einpark Offices je technologicky najvyspelejšia budova na Slovensku.



Inteligentná klimatizácia



Vysoké stropy



Otváratelné okná



Efektívny floorplate

Vybavenie

Všetko, čo potrebujete pre produktívny pracovný priestor na jednom mieste.



Konferenčná sála
s terasou



Spoločná strešná terasa



Gastro prevádzky



Miestnosť pre bicykle
so sprchami a šatňami

Lokalita & Dostupnosť

MAKROLOKALITA



Ľahká dostupnosť

Priamo dostupné autom, verejnou dopravou, bicyklom a pešo.

Verejná doprava

Blízko železničnej stanice Petržalka.

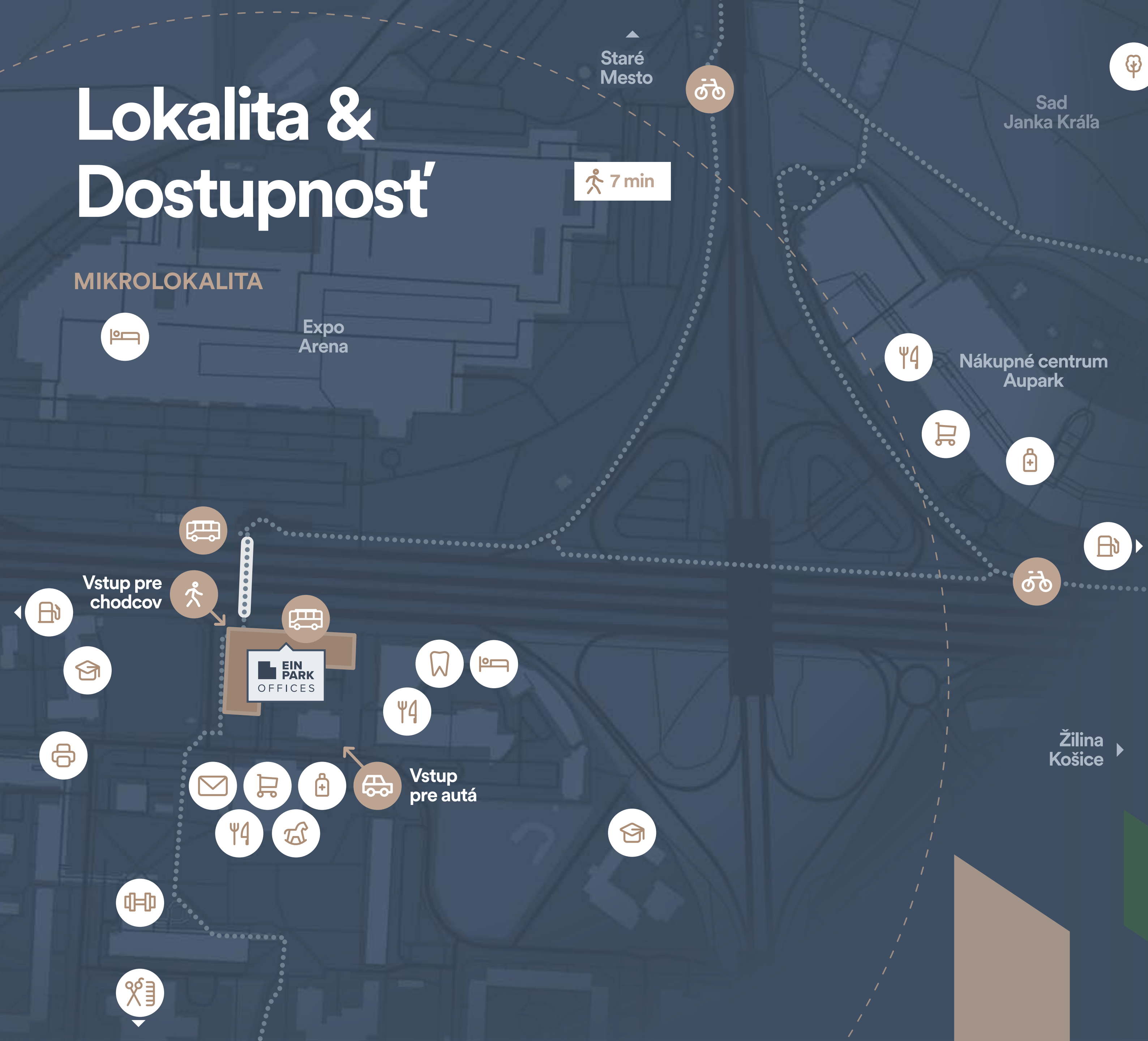
Integrovaná verejná doprava: Integrovaná autobusová zastávka priamo pred budovou zabezpečuje výborné dopravné spojenie. Nový vonkajší výťah, lávka spájajúca obe strany cesty a cyklistická infraštruktúra.

Dostupnosť autom

Železničná stanica Petržalka	5 min
Hlavná stanica	10 min
Letisko Bratislava	13 min
Letisko Viedeň	40 min

Lokalita & Dostupnosť

MIKROLOKALITA



Vybavenosť v bezprostrednom okolí

Supermarket Billa, Supermarket Kraj, Lekárneň, Digitálna tlač, Notár, Polícia, Čerpacia stanica, Dva hotely (Hotel Esprit, Hotel Expo), Detské ihrisko, Gymnázium, Materská škola, Základná škola

Nákupné centrum Aupark	7 min	🚶
Historické centrum	15 min	🚶
Sad Janka Kráľa	10 min	🚶
4* hotel	12 min	🚶
5* hotel	20 min	🚶

Parkovanie

Budova ponúka svojim zamestnancom možnosti krátkodobého aj dlhodobého parkovania. Jedinečná kombinácia tak nadzemných ako aj podzemných možností parkovania dostatočne uspokojuje potreby všetkých, ktorí pracujú v Einparku.

Stojany na bicykle a cyklistickú infraštruktúru nájdete v exteriéri, ako aj v podzemnej garáži. Cyklistom sú k dispozícii elegantné šatne so sprchami a vetranými skrinkami.



Parkovanie pre autá

291

parkovacích miest
v podzemnej garáži
(pre nájomníkov)

74

parkovacích miest
v podzemnej garáži
(pre verejnosť)

28

parkovacích miest
na dvore
(pre verejnosť)

Nabíjacie stanice

20

nabíjacích staníc
pre autá

Parkovanie pre bicykle

55

podzemných parkovacích
miest pre bicykle

20

vonkajších parkovacích
miest pre bicykle

Sprchy a skrinky

6

sprch pre
cyklistov

70

vetraných
schriniek v šatni



Certifikácia LEED

LEED
Zero
Carbon

LEED Zero Carbon

Najvyššia úroveň certifikácie udržateľnosti na svete. Einpark Offices je jediná kancelárska budova s nulovou uhlíkovou stopou v regióne CEE.



LEED Platinum Certified

Dôkaz nášho záväzku k udržateľnosti. Einpark Offices sa radí medzi top 1% najudržateľnejších budov na svete.



[Pozrite si video](#)

Inovácie LEED Platinum



O triedu zelenšie

Zatiaľ čo sa mnoho budov hlási k zelenému prístupu, Einpark Offices sa môže pochváliť jedinečnou a celosvetovo uznávanou certifikáciou LEED Platinum, čo predstavuje bezkonkurenčne udržateľný dizajn a funkčnosť.



Optimálne osvetlenie

Prekračujeme hranice bežného osvetlenia a prinášame jasný a žiarivý zážitok zo svetla. Každá pracovná stanica je prispôbena pre maximálny komfort a vizuálnu jasnosť.



Intelligentné ovládanie okien

Naša technológia intuitívne detekuje otvorené okná a automaticky prispôsobuje vykurovanie a chladenie v kancelárii, čím šetrí energie.



Precízne tienenie

Naše špičkové elektrické žalúzie plynule regulujú svetlo, čím optimalizujú energetickú efektívnosť a podporujú príjemnú atmosféru v kancelárii.



Preferované pracovné prostredie

Až 79% zamestnancov uprednostňuje prácu v budovách s certifikáciou LEED pred tými ne-certifikovanými. Zvýšte atraktivitu vašej spoločnosti vďaka našim certifikovaným priestorom.



Prvotriedna kvalita vzduchu

Naše špičkové riešenie monitoringu CO₂ v zasadačkách zabezpečuje čistotu vzduchu a maximalizuje energetickú efektívnosť.



Citlivý tepelný komfort

Inovatívne podlahové konvektory poskytujú teplo diskkrétne, čím dávajú priestor vašim predstavám o interiérovom dizajne.



Náš záväzok k wellbeingu & výnimočnej kvalite

Až 93% zamestnancov vyjadrilo vysokú spokojnosť s prácou v prostredí s certifikáciou LEED Platinum, 85% hlási zvýšenú produktivitu a 81% zaznamenáva zlepšenie svojho zdravia a komfortu. Zdroj: LEED Platinum Studies, 2022

Moderný priestor pre vaše eventy

Konferenčná sála s dostatkom denného svetla a priestrannou terasou je vhodným miestom pre vaše konferencie, prednášky alebo tréningy. Miestnosť je vybavená najnovšími technológiami a zdravým systémom chladenia. Ak plánujete podujatia súvisiace s udržateľnosťou, energetickou efektívnosťou a ESG, priestory v budove, ktorá patrí medzi top 1% najudržateľnejších budov na svete, Einpark je tou najlepšou voľbou.



88 ľudí

Kapacita

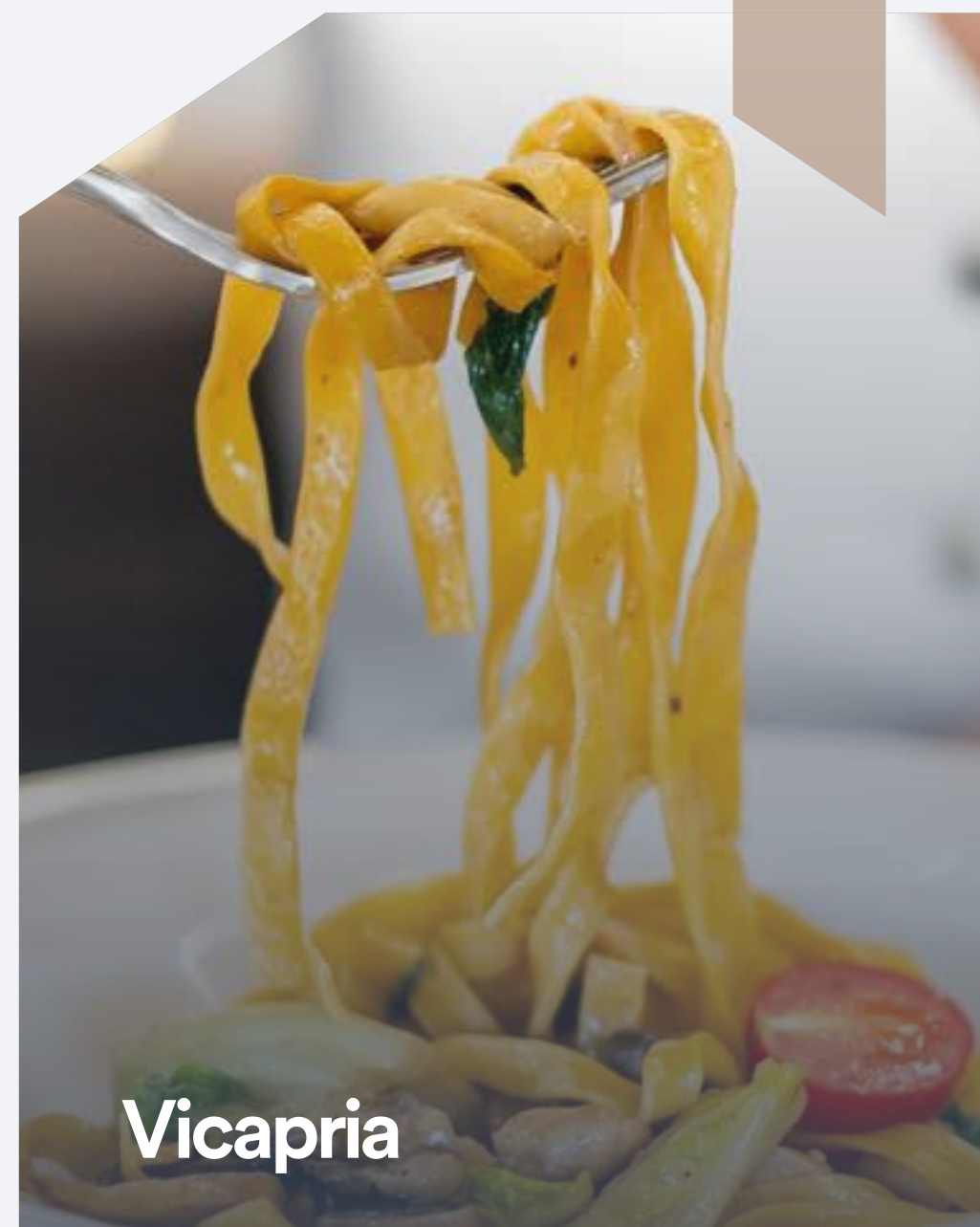
136 m²

Celková rozloha

Vybavenie miestnosti

-  Zabudovaný audio systém
-  Plátno, projektor a Full HD obrazovka
-  Denné svetlo a variabilné umelé osvetlenie
-  Kamera na livestream a záznam
-  Wi-Fi pripojenie
-  Rečnícky pult, laserové ukazovadlo
-  Flipchart, bloky a perá
-  Terasa s rozlohou 150 m²

Prevádzky



Vicapria

Zažite Taliansko prostredníctvom vôní, chutí a tradícií, ktoré sa tu odovzdávajú stáročia. Vicapria spája autentické recepty južného Talianska.

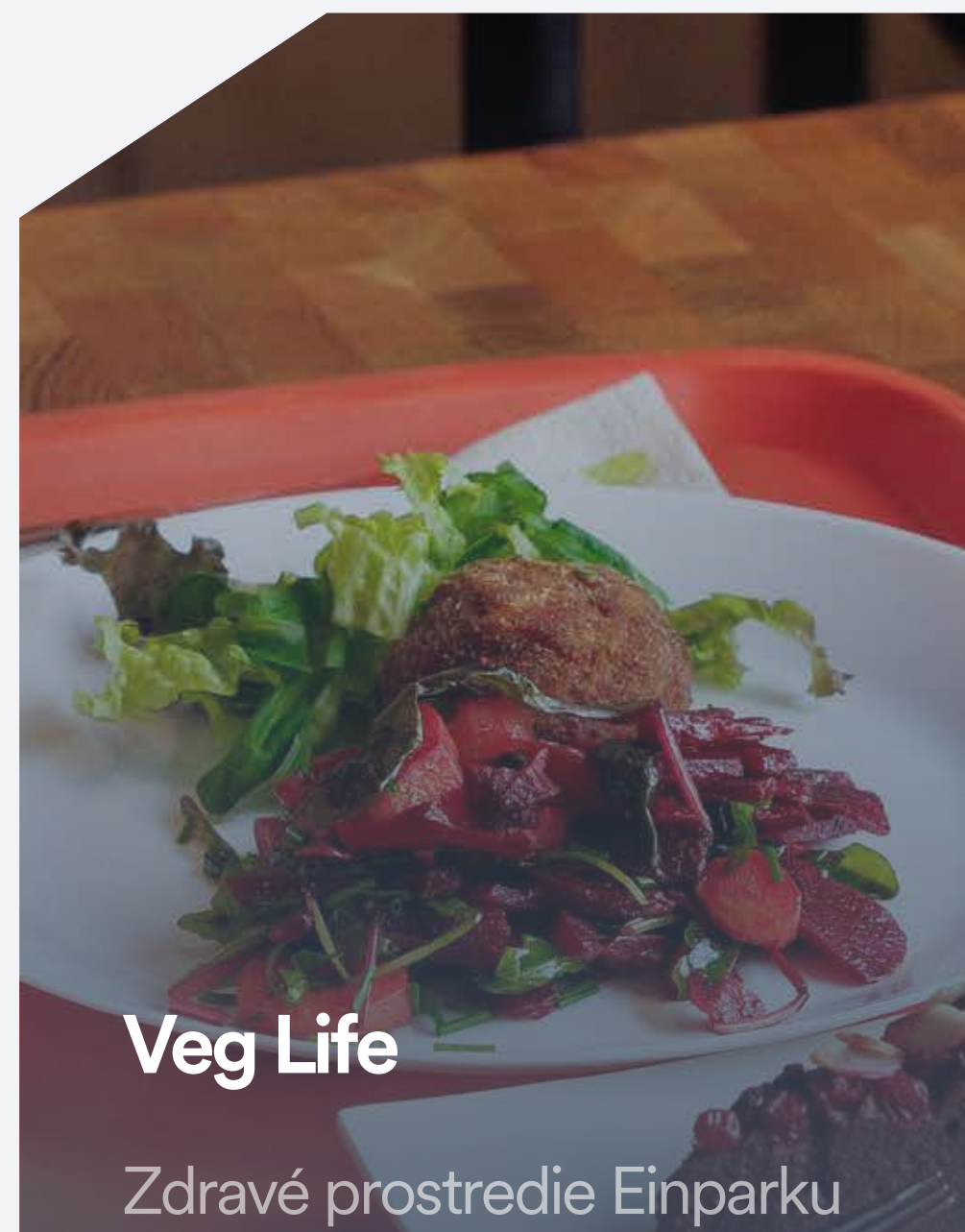
U Gazdu

Poctivú domácu stravu vám naservírujú aj v nedávno otvorenej prevádzke U Gazdu. Ak sa chcete najesť chutne a rýchlo, ste vítaní.



Veg Life

Zdravé prostredie Einparku výborne dopĺňa Veg Life, kde si vychutnáte porciu zdravia aj na tanieri. Podávajú sa vegetariánske, vegánske, ale aj bezlepkové jedlá.

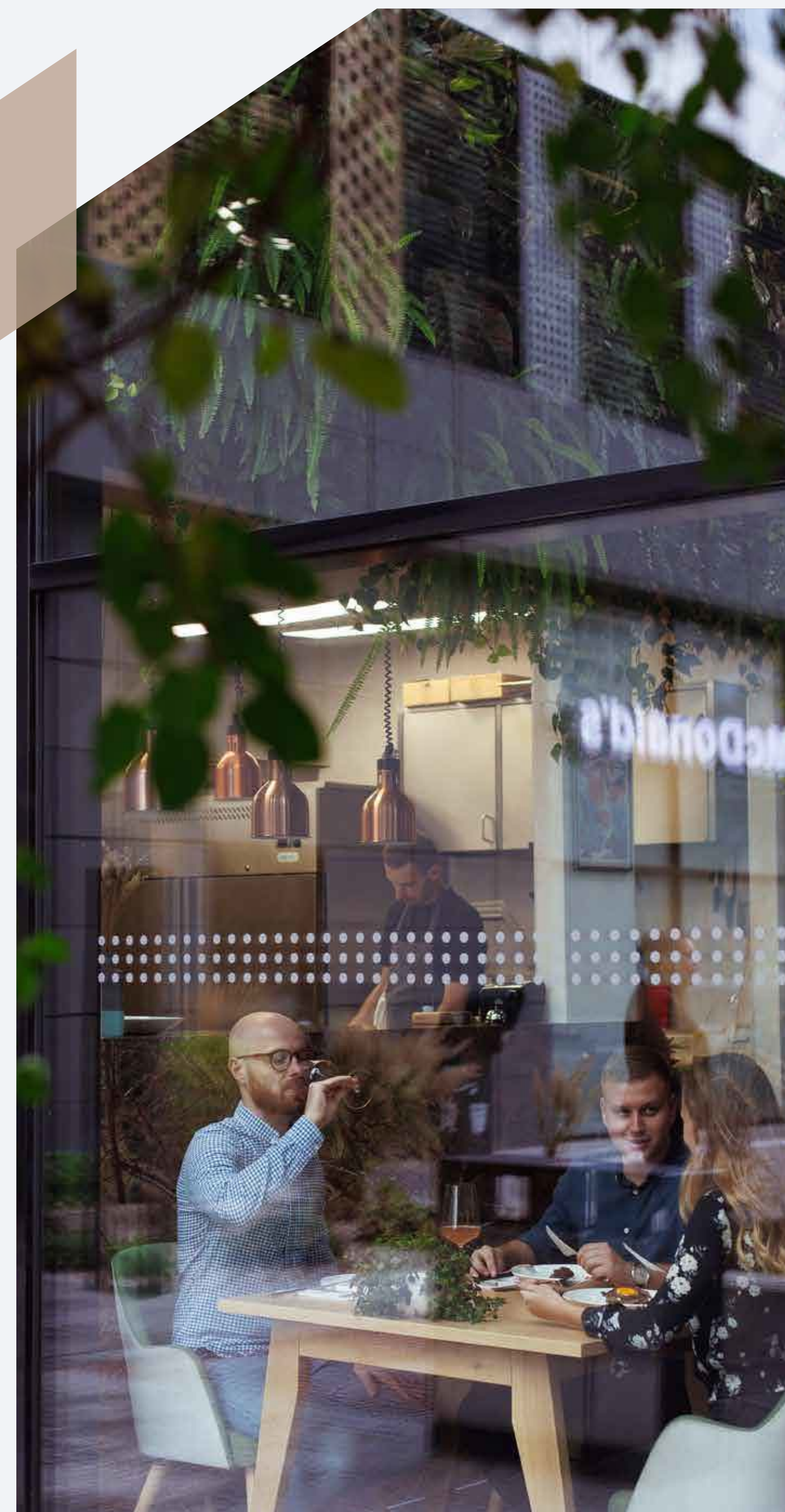
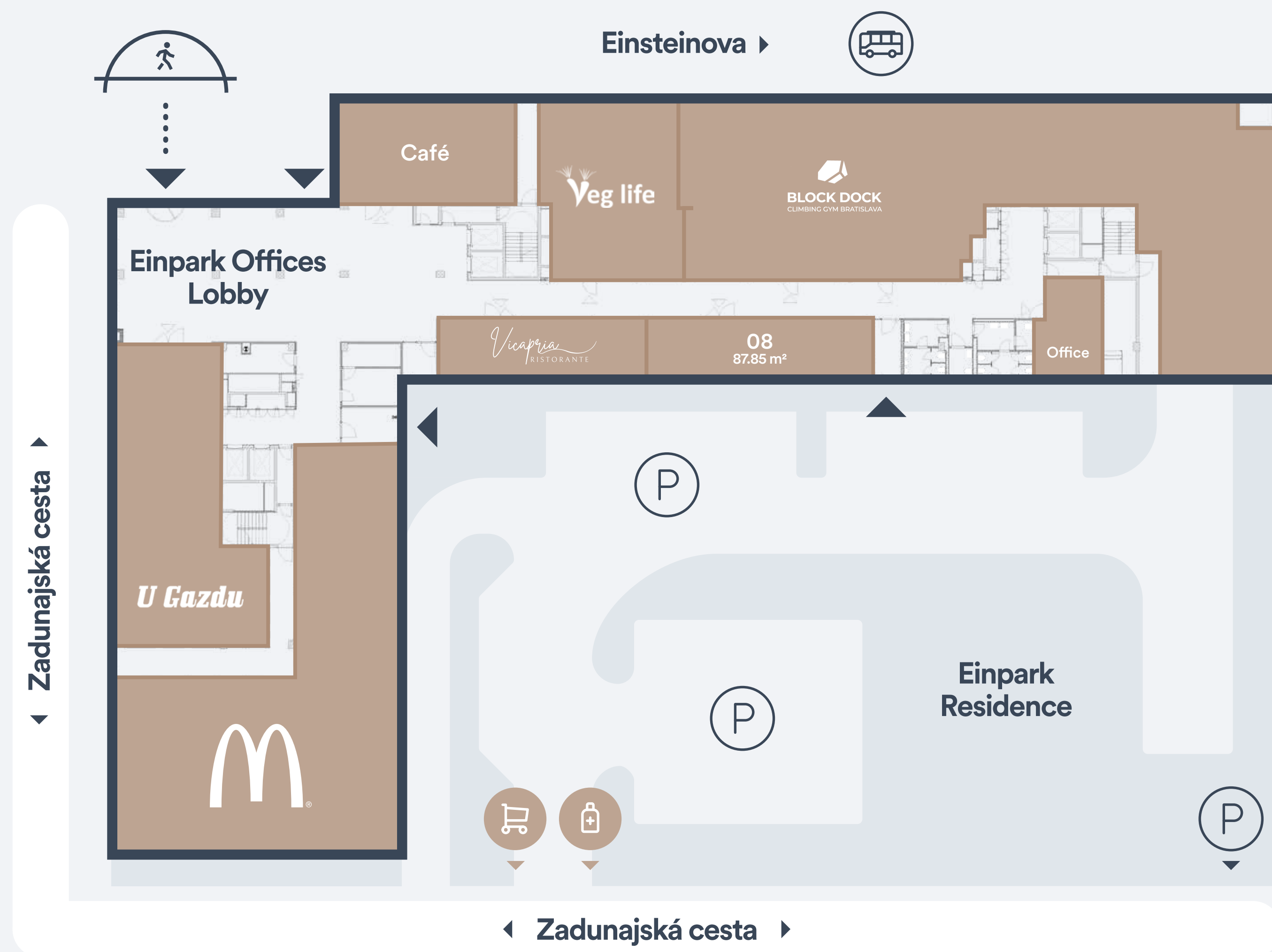


McDonald's

Spoločnosť McDonald's sa u nás cíti tak dobre, že okrem prenájmu kancelárskych priestorov sa rozhodli otvoriť si aj jednu zo svojich prevádzok.



Mapa prevádzok v Einparku



Zelená strecha

Naša zelená strecha sa rozprestiera na ploche 400 m² a slúži ako výnimočný relaxačný priestor s panoramatickými výhľadmi na Bratislavský hrad, Most SNP a historické centrum mesta. Na podporu biodiverzity máme na streche 11 včelích úľov, ktoré sú nielen symbolom udržateľnosť, ale tiež každoročne poskytujú med pre nájomníkov, pýšiaci sa prestížnou certifikáciou MIC GOLD.

Typické podlažie

Legenda

Kancelársky priestor



Zasadačka



Recepcia



Chodba



Toalety



Kuchynka



Chillout zóna



Výmera typického podlažia je viac ako 2 700 m², v kombinácii s troma výťahovými jadrami poskytuje veľkú flexibilitu aj v prípade delenia na menšie celky.

Súčasní nájomníci

Sme hrdí na to, že Einpark si za svoje sídlo vybrali prestížne firmy ako Mercedes-Benz Slovakia, McDonald's Slovakia, ERNI, Softec, Metrohm Research Slovakia, Dentsply Sirona, a Beiersdorf. Teší nás i to, že kancelárie dvoch z našich nájomníkov získali ocenenie „Office roka“. Navyše, je to práve Einpark, ktorý bol v rokoch 2020 – 2021 vyhlásený za „Stavbu roka“.

McDonald's

“Vďaka tomu, že sídlime v Einparku máme nižšie prevádzkové náklady a ďalšie nes-kutočné benefity, ako napríklad krásny výhľad na všetky dominanty Bratislavy.”

[Pozrite si video](#)

Softec

“Dôvody pre výber priestorov v Einparku boli jasné: ďalší rozvoj firmy, zvýšenie kvality pracovného prostredia a zlepšenie tímovej komunikácie.”

[Pozrite si video](#)



Beiersdorf

Dentsply
Sirona

ERNI

Metrohm

Mercedes-Benz

McDonald's

SOFTEC

Corwin

Sme tím odborníkov s jasným poslaním: rozvíjať mestá zodpovedne a s pozitívnym prínosom pre spoločnosť. V spolupráci s tými najlepšimi svetovými štúdiami z oblasti architektúry a dizajnu už viac ako desaťročie prinášame na trh inovatívne projekty, ktoré obohatia prírodu, no tiež život v mestách. V našich projektoch využívame špičkové technológie, ktoré dbajú na zdravie a blahobyt všetkých obyvateľov. S každým novým projektom sa snažíme zdokonaľovať naše postupy a stať sa tak pozitívnou hybnou silou zodpovedného mestského rozvoja.

[Pozrite si projekty](#)



Blumental



Palma



Guthaus



Vilharia



Kvartet



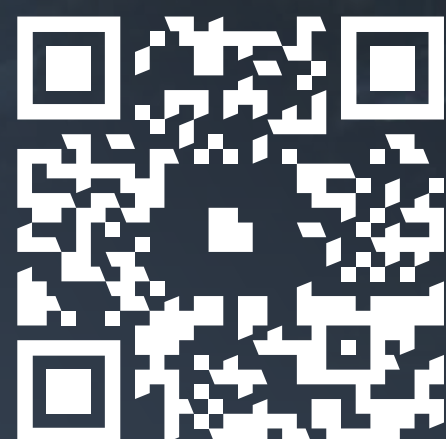
Dúbravy

Kontaktujte nás

+421 2 3214 84 86
prenajom@corwin.sk

CORWIN SK, a.s.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava

einpark.sk



 Einpark by Corwin

 Corwin

